

Reactie HVBOEX op het concept van de Duurzaamheidsvisie van BOEX

november 2023

Op 13 oktober 2023 ontving HVBOEX van BOEX een verzoek voor advies over de voorliggende concept-Duurzaamheidsvisie. Hartelijk dank daarvoor.

De werkgroep Duurzaamheid van HVBOEX heeft de afgelopen maanden eerdere versies van deze Duurzaamheidsvisie beoordeeld en besproken, dit ook samen met BOEX. Dit heeft geleid tot een aanscherping en verduidelijking van de Visie. Tot onze vreugde zien we in het voorliggende concept de gemaakte opmerkingen en onze verzoeken tot aanpassingen terug. Dat stemt ons hoopvol voor het vervolg in goede samenwerking.

Toch willen we een aantal punten (nogmaals) benoemen.

Het is eigen aan een visie dat deze hoofdlijnen schetst en nog geen uitwerking biedt voor de daadwerkelijke plannen, uitvoeringen en daarbij opduikende dilemma's. Papier is geduldig en begrippen en woorden kunnen bij een uitwerking vaak nog op verschillende manieren worden geïnterpreteerd. Wij denken daarom dat voor ons als HVBOEX het echte werk van toetsen, bewaken en verzoeken tot bijstellen dan ook pas begint met de concretere inhoud van de a.s. Duurzaamheidsstrategie en de uitwerking in plannen van aanpak van BOEX.

We kunnen instemmen met de scope en de thema's van de Duurzaamheidsvisie.

We zijn enigszins teleurgesteld dat BOEX qua thema energietransitie vooral volgend is en niet de mogelijkheid openhoudt om verder te gaan dan wettelijke of convenantsverplichtingen.

We zijn verheugd te lezen dat BOEX qua thema Klimaatadaptatie het onderwerp Hittestress prominent in de Duurzaamheidsvisie heeft gezet. Ook hier zal het weer aankomen op de uitwerking van dit thema in de praktijk. Het feit dat zowel BOEX als ook HVBOEX meer en meer geluiden van huurders ontvangt van problemen met hitte in de woningen in de steeds warmer wordende zomers, zijn zorgelijk en vereisen forse en concrete aandacht hiervoor.

In de transitie naar een fossielvrije toekomst zal voor zowel BOEX als voor HVBOEX en de huurders het thema 'betaalbaarheid' straks een eigen betekenis kunnen hebben. Het vele werk wat BOEX zal gaan uitvoeren aan woningen moet voor hen betaalbaar zijn, terwijl voor huurders veel meer de door hen op te brengen (toekomstige) kosten voor energie en de vorm van verwarmen (en koelen) zwaar zullen gaan wegen in het akkoord kunnen gaan met toekomstige plannen. Het uitgangspunt van woonlastenneutraliteit voor huurders waar de Duurzaamheidsvisie aan refereert onderschrijven we.

Onze conclusie is dat de voorliggende Duurzaamheidsvisie voldoende kader biedt om volgende stappen te gaan zetten op weg naar een duurzame toekomst en een woningbestand wat toekomst- en klimaatproof is.

Net als in de afgelopen periode zal HVBOEX dat proces intensief volgen, waar mogelijk haar input geven en zondig de discussie met onze verhuurder aangaan om de uitwerkingen van de Duurzaamheidsvisie voor huurders te verbeteren.

